

COMUNICADO Nº 002
RESPOSTA AO PEDIDO DE ESCLARECIMENTOS
RDC ELETRÔNICO Nº 001/2018

Objeto: O presente RDC Eletrônico tem como objeto a contratação de empresa, por meio do Regime Diferenciado de Contratações Públicas (RDC), para elaboração de projeto executivo e execução de obra da praça de protótipos do Centro de Pesquisa e Desenvolvimento para a Inovação e Sustentabilidade do Ambiente Construído – CEPAC no Campus Darcy Ribeiro da Universidade de Brasília (UnB).

A Comissão de Licitação torna público aos interessados, a resposta ao pedido de esclarecimentos recebido, conforme segue:

1. “Na Planilha Orçamentária, não estão inclusos os custos relativos a Manutenção do Canteiro de Obras:

Materiais de consumo, limpeza, higiene e primeiros socorros do canteiro de obra;	mês	4,00
Consumos provenientes das contas de água, energia, telefone e internet	mês	4,00
Sinalização de segurança do canteiro / obra	cj	40,00
Locação e compra de ferramentas (betoneira, furadeira, martelo, trena, pás, enxadas, picaretas, marretas, carrinho de mão, etc.);	mês	4,00
Locação de equipamentos (guindaste, munck, paleteira para carga e descarga, etc).	mês	4,00

Estes itens são essenciais à execução e boas condições de funcionamento de uma obra de engenharia desse porte e do canteiro durante o período da obra e onerosos para a empresa que irá executar o contrato. ”

Resposta: O orçamento contempla todos os itens necessários para a execução da obra nos itens “ADMINISTRAÇÃO GERAL DA OBRA” e “SERVIÇOS PRELIMINARES”.

2. “Nos projetos disponibilizados encontramos algumas pranchas com indicação de 3 fases distintas. Estamos entendendo que está o objeto desta licitação refere-se somente a Fase 01. Está correto nosso entendimento? ”

Resposta: A obra será executada em 3 (três) fases e esta Licitação é referente à primeira fase.

3. “Na Planilha Orçamentária, item 3.1 “Instalações Elétricas” identificamos diferença nos quantitativos em relação aos projetos:

14 postes de concreto de 11m

49 postes de concreto de 7m na Fase 1.

Solicitamos a mudança dos mesmos na Planilha Orçamentária, uma vez que o regime de contratação da obra é por Empreitada Global e todas as propostas devem ter equidade de condições. ”

Resposta: Serão executados apenas os itens contemplados na planilha de orçamento. Caso haja um quantitativo diferente no projeto, o quantitativo a ser considerado é o do orçamento.

4. “No projeto “05 DE 07_ELE-UNB.pdf” existe a especificação de “Colocar 3 totens de carregadores para carro elétrico” que não estão contemplados na planilha orçamentária.

É parte do escopo desta licitação? Como proceder? ”

Resposta: Esta é uma indicação para instalações futuras da obra. Não está no escopo desta Licitação.

5. “Nos projetos de instalações hidráulicas há indicação de construção de: CASTELO D'ÁGUA CAP 60M³

BASE PARA CASTELO D'ÁGUA 5X5M PLANTIO DE GRAMA: 49,50 m²

SISTEMA DE IRRIGAÇÃO DA GRAMA COM ASPERSORES

Estes itens não estão contemplados na Planilha Orçamentária É parte do escopo desta licitação? Como proceder? ”

Resposta: CASTELO D'ÁGUA CAP 60M³

BASE PARA CASTELO D'ÁGUA 5X5M

A caixa d'água a ser instalada é a especificada no item 2.3 “93243U”. A mesma não será demolida no final da obra e será usada até que a terceira fase esteja concluída.

PLANTIO DE GRAMA: 49,50 m²

SISTEMA DE IRRIGAÇÃO DA GRAMA COM ASPERSORES

Estes itens serão executados na terceira fase da obra, portanto, não são escopo desta Licitação.

6. “Nos projetos de instalações de drenagem há indicação de construção de:
LAGOA DE RETENÇÃO, VOL=11,62M³, COM ESTRUTURA DE CHEGADA E SAÍDA
FEITAS EM CONCRETO
BOCA DE LOBO COM MEIO FIO VAZADO SIMPLES BOCA DE LOBO COM MEIO
FIO VAZADO DUPLA ESTRUTURA DE CHEGADA LAGOA 1A
ESTRUTURA DE INTERLIGAÇÃO ENTRE A LAGOA 1A E 1B ESTRUTURA DE
SAÍDA LAGOA 1B
LAGOA 1A LAGOA 1B
TUBO CONCRETO SIMPLES DN 400 MM PARA DRENAGEM - FORNECIMENTO E
INSTALACAO INCLUSIVE ESCAVACAO MANUAL 2M3/M
DISSIPADOR DE ENERGIA
HIDRANTE DE COLUNA, ÁREA DE COBERTURA COM RAIOS DE 300M
Estes itens não estão contemplados na Planilha Orçamentária É parte do escopo
desta licitação? Como proceder? ”

Resposta: Os projetos básicos de água potável, esgotos sanitários e drenagem
pluvial foram desenvolvidos para fase final da obra e a parte desta Licitação é
apenas a primeira fase, cujos quantitativos são apenas os indicados nas planilhas
do edital.

O procedimento é o seguinte:

- Cotar apenas os elementos indicados em planilha;
- Será resolvido pela fiscalização a condução da obra de forma a executar apenas a
primeira fase;
- A(s) fase(s) futura(s) serão resolvidas posteriormente;
- O projeto executivo será desenvolvido separadamente para cada fase da obra.

7. “Nos projetos de paisagismo há indicação de:
LATERAIS DE CALÇADAS: GRAMA ÁRVORES/PALMEIRAS DE PORTE PEQUENO
ÁRVORES/PALMEIRAS DE PORTE MÉDIO ÁRVORES/PALMEIRAS DE PORTE
GRANDE IRRIGAÇÃO DE PLANTAS NOVAS E EXISTENTES PLACA DE
SINALIZAÇÃO VERTICAL PINTURA PARA DEMARCAÇÃO DE VAGAS E
SINALIZAÇÃO DE TRÂNSITO.
Estes itens não estão contemplados na Planilha Orçamentária é parte do escopo
desta licitação? Como proceder? ”

Resposta: O paisagismo será executado em outra fase da obra. Sendo assim, não
está no escopo desta Licitação executá-la.

8. “Na Planilha Orçamentária, item 5.1 “Calçada” identificamos diferença nos quantitativos em relação aos projetos:

1.041 m² de execução de calçada

49 postes de concreto de 7m na Fase 1.

Solicitamos a mudança dos mesmos na Planilha Orçamentária, uma vez que o regime de contratação da obra é por Empreitada Global e todas as propostas devem ter equidade de condições. ”

Resposta: Será executado apenas o quantitativo contemplado na planilha de orçamento.

9. “O espaço físico destinado à realização dos serviços do objeto estará livre, desocupado e liberados para início da obra? ”

Resposta: O terreno está livre, desocupado e liberado para início da obra. Há vegetação no local e a limpeza da mesma está orçada no item 2.6 “73859/1U”.

10. “As licenças junto ao GDF, bombeiros, concessionárias de água, energia e telefone, meio ambiente e outras serão a cargo da Contratante? ”

Resposta: As referidas licenças são de responsabilidade da Contratante.

Brasília-DF, 21 de janeiro de 2019.

~~COMISSÃO DE LICITAÇÃO~~